

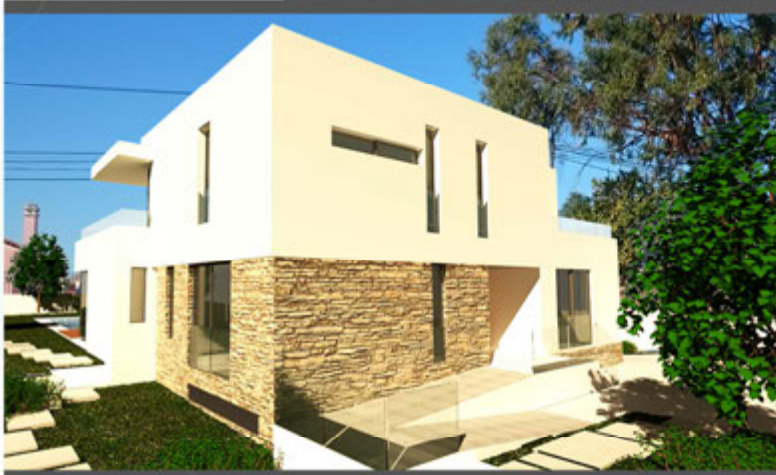
CASAS DE BIRRE



MOMATE


Sociedade de Construções, Lda.

MORADIAS T5
BIRRE . CASCAIS





MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.

 R. Rosa Parracho, Ed. Casablanca,
Nº 11 E - Escritório
Qtª do Rosário . 2750-778 Cascais

 momate@sapo.pt

 **(+351) 214 821 805 . 910 013 861**

 www.momateconstrucoes.com

CASAS DE BIRRE

NA TRANQUILIDADE DE BIRRE UMA CONSTRUÇÃO
COM A GARANTIA DE 35 ANOS DE SABER

No ambiente de calma e privacidade desta prestigiada zona residencial de Cascais a um passo da A-5 e outro do oceano e das praias do Guincho entre a cosmopolita Vila de Cascais onde a tradição convive com uma oferta cultural contínua e a histórica Vila de Sintra encontra a moradia com que sempre sonhou.

Venha conhecê-la e deixe-se encantar por uma arquitetura contemporânea e por uma modernidade e sofisticação que convivem com a simplicidade dos detalhes.

A luminosidade conferida pelas grandes áreas envidraçadas e os terraços sobre a ampla piscina, tudo se conjuga para usufruir na privacidade do seu jardim de uma vida familiar e social de excelência.

PERTO DO MAR, PERTO DA SERRA,
Viva numa das zonas de maior prestígio da grande Lisboa no triângulo da Marinha, Bicuda e Birre e desfrute dos melhores roteiros de ocupação dos seus tempos livres, desportivos ou gastronómicos.

©
38° 42' 45.1" N
09° 26' 41.5" W



MORADIAS T5

MORADIAS DE EXCELÊNCIA PARA DESFRUTAR DA VIDA

Fantástica moradia talhada para quem procura tranquilidade e qualidade de vida.

Dotada de 3 pisos onde a generosidade das áreas e a funcionalidade dos espaços são uma característica.

Na cave para além da área de garagem um conjunto de áreas complementares que lhe proporcionarão um acréscimo de espaço que de todo não sentirá falta nos dois pisos superiores.

No piso térreo 2 amplas suites, uma cozinha totalmente equipada e uma sala com ambientes diversificados e lareira, que se prologa para o deck exterior parcialmente coberto e para o jardim através das amplas vidraças.

Uma fantástica piscina prenderá as atenções de família e amigos e um barbecue associado a uma área de refeições exterior proporcionar-lhe-á momentos de lazer inesquecíveis.

Um escritório permitirá um espaço de trabalho numa casa que não vai querer deixar em cada manhã.

No piso superior duas outras suites de áreas muito generosas que se prolongam para terraços de uso privado.

REVESTIMENTOS E EQUIPAMENTOS:

- .Caixilharia em PVC com vidro duplo
- .Estores eléctricos isotérmicos
- .Guardas de varandas em inox e vidro
- .Painéis solares
- .Porta de alta segurança
- .Vídeo porteiro, alarme e controlo domótica
- .Porta interior e roupeiros lacados
- .Aspiração central
- .Ar condicionado
- .Cozinha equipada
- .Bancada de cozinha em Silestone
- .Piso flutuante hidrófugo
- .Pavimentos e revestimentos porcelânicos
- .Barbecue
- .Garagem
- .Piscina transbordante com electrólise e PH (sistema automático)

MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MORADIA A . T5

QUADRO DE ÁREAS (m2)

Á. LOTE	947.84
Á. IMPLANTAÇÃO	310.05
Á. VERDE AJARDINADA	311.59
Á. TERRAÇOS	114.70
Á. PISCINA	45.58

MOMATE

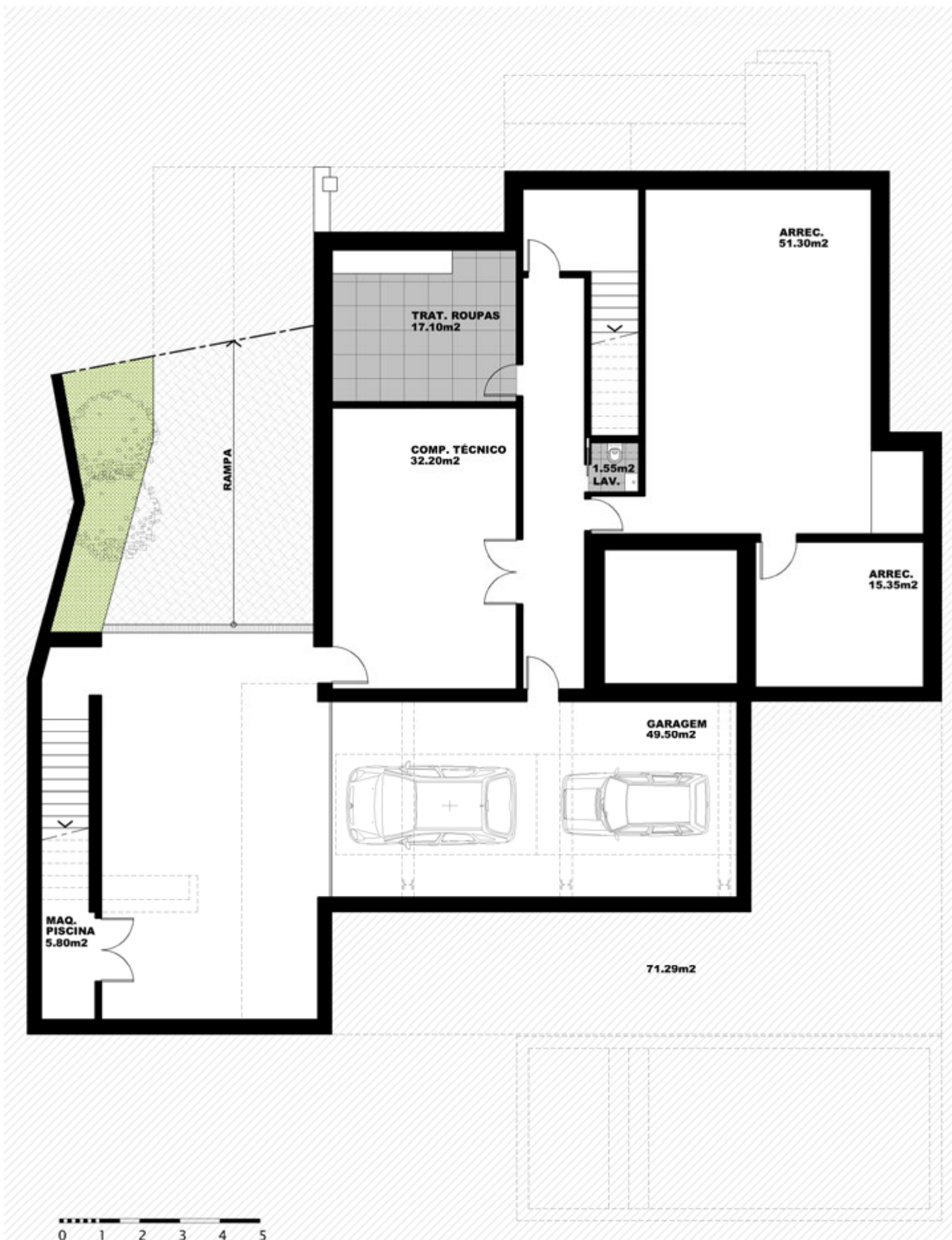
Sociedade de Construções, Lda.



MORADIA A . T5		
QUADRO DE ÁREAS		
A	PISO	ÁREA BRUTA (m ²)
	CAVE	245.65
	R/C	229.20
	1ºANDAR	94.26
Total	3 Pisos	569.11

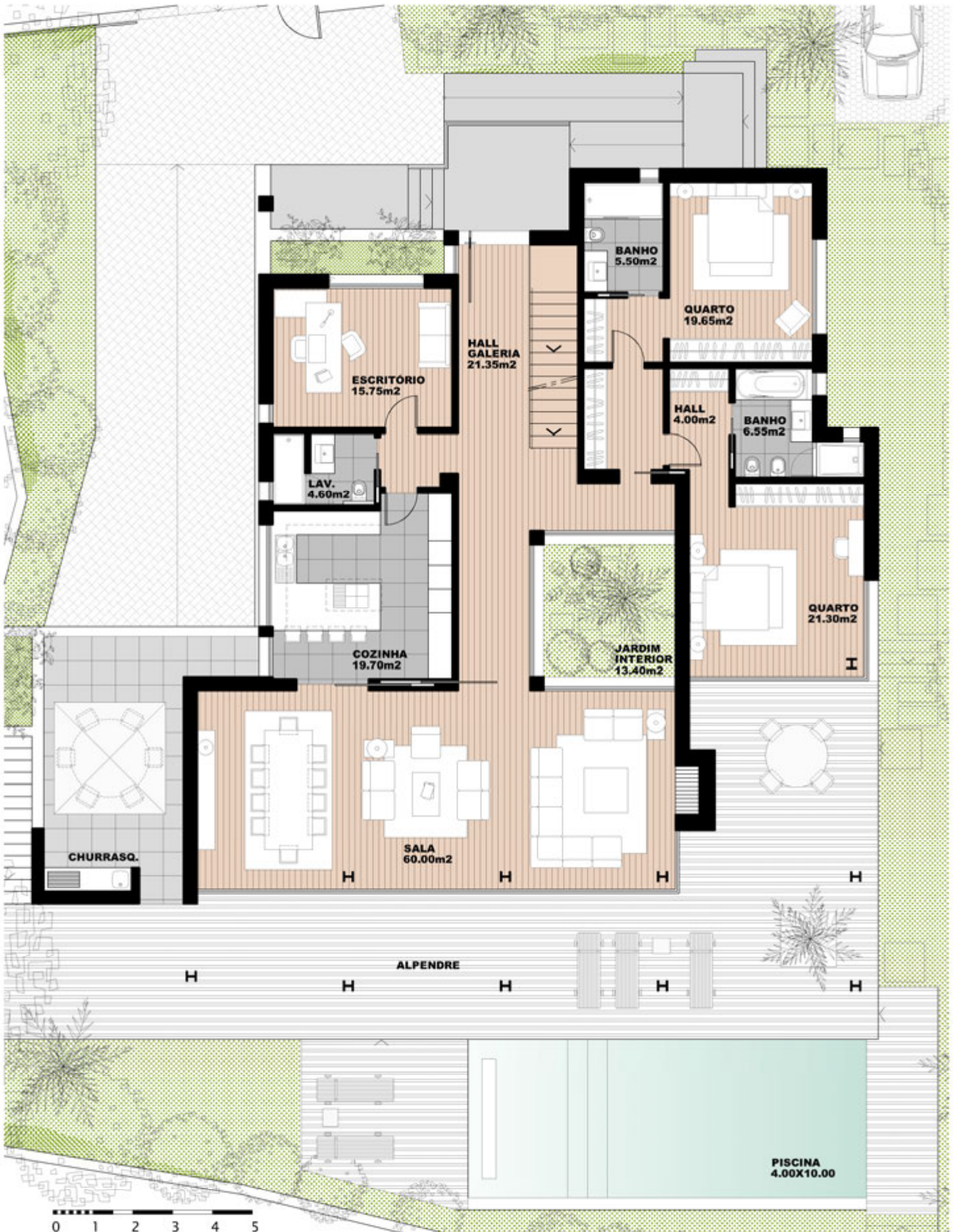
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



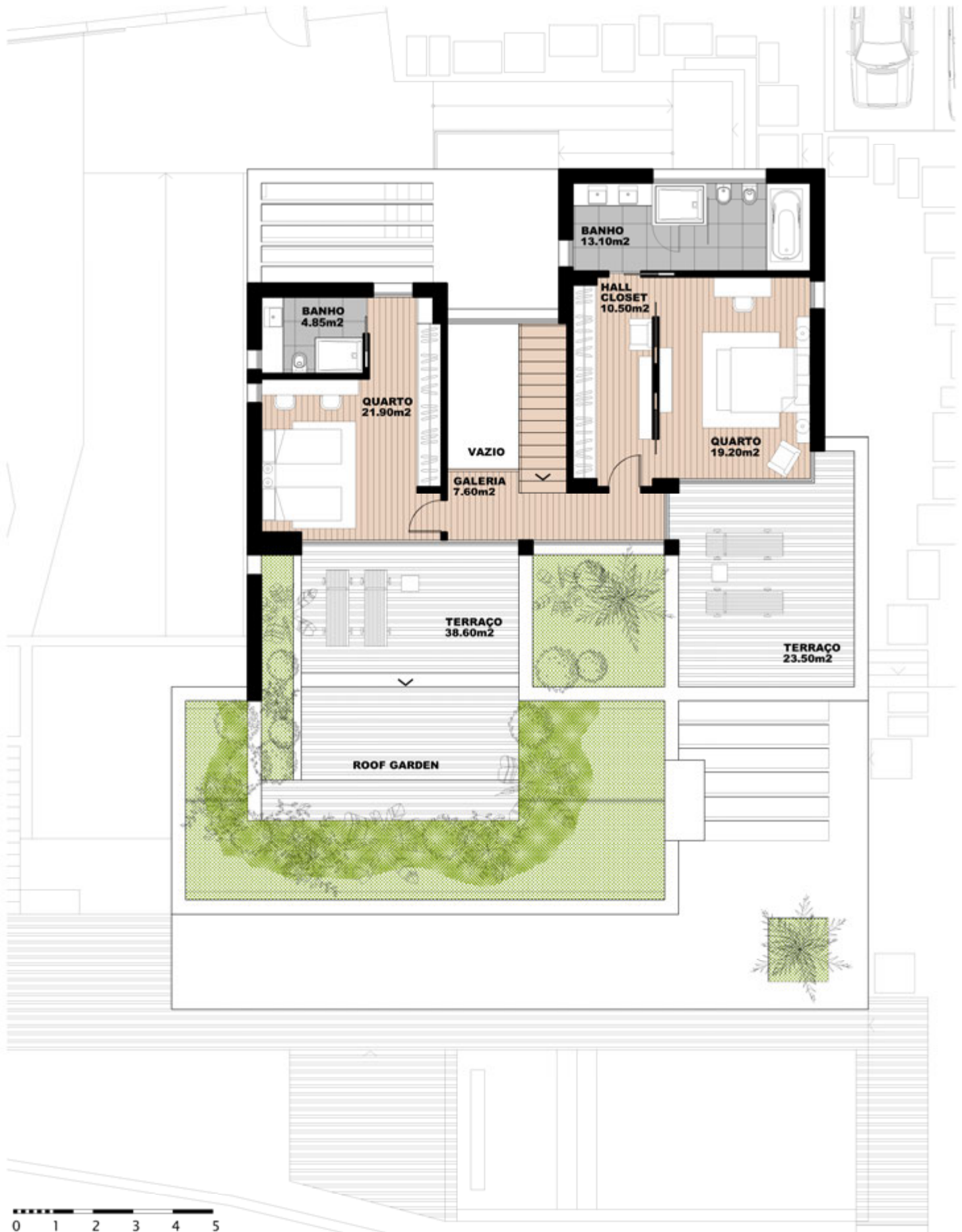
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



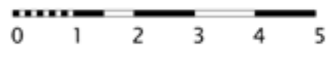
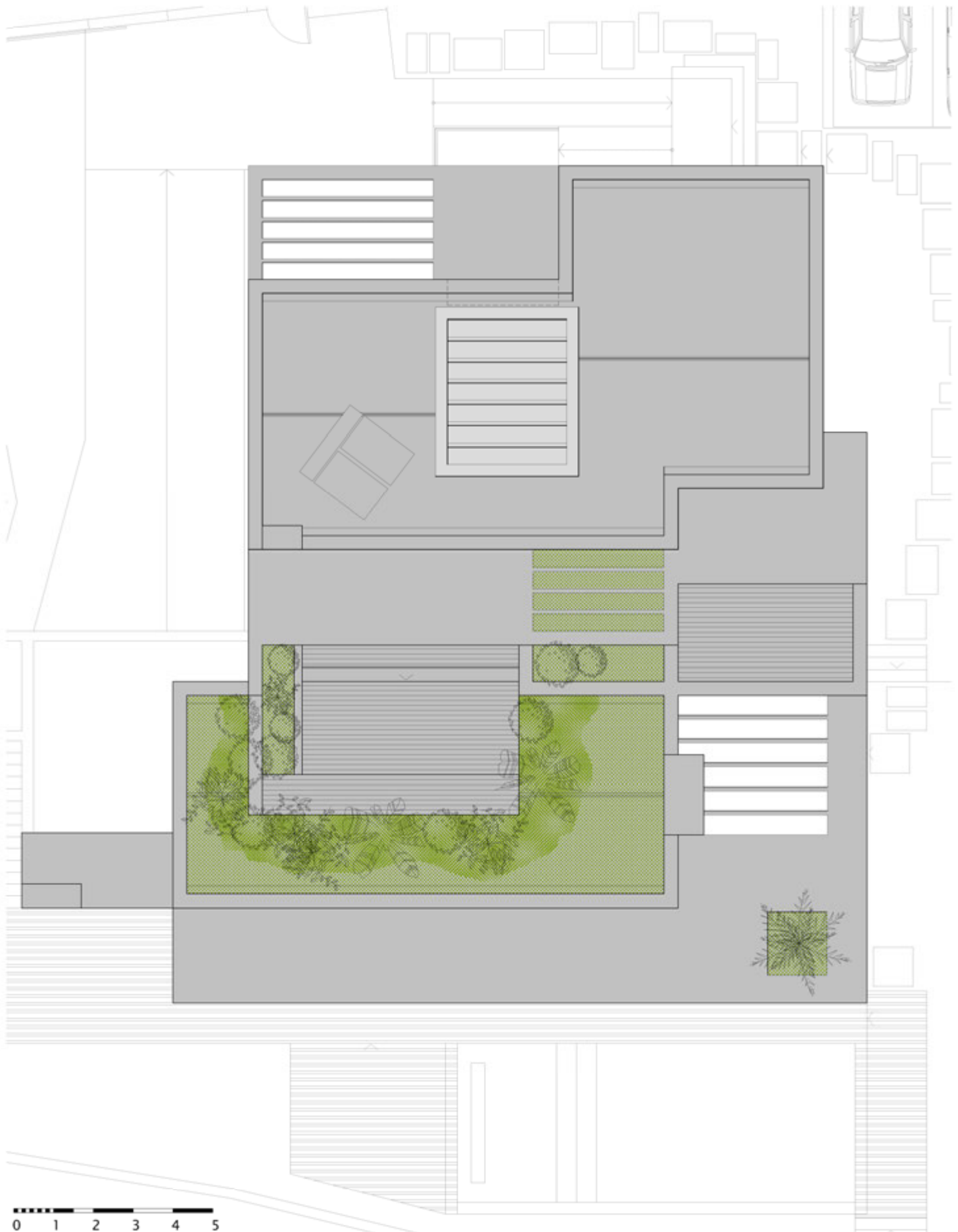
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



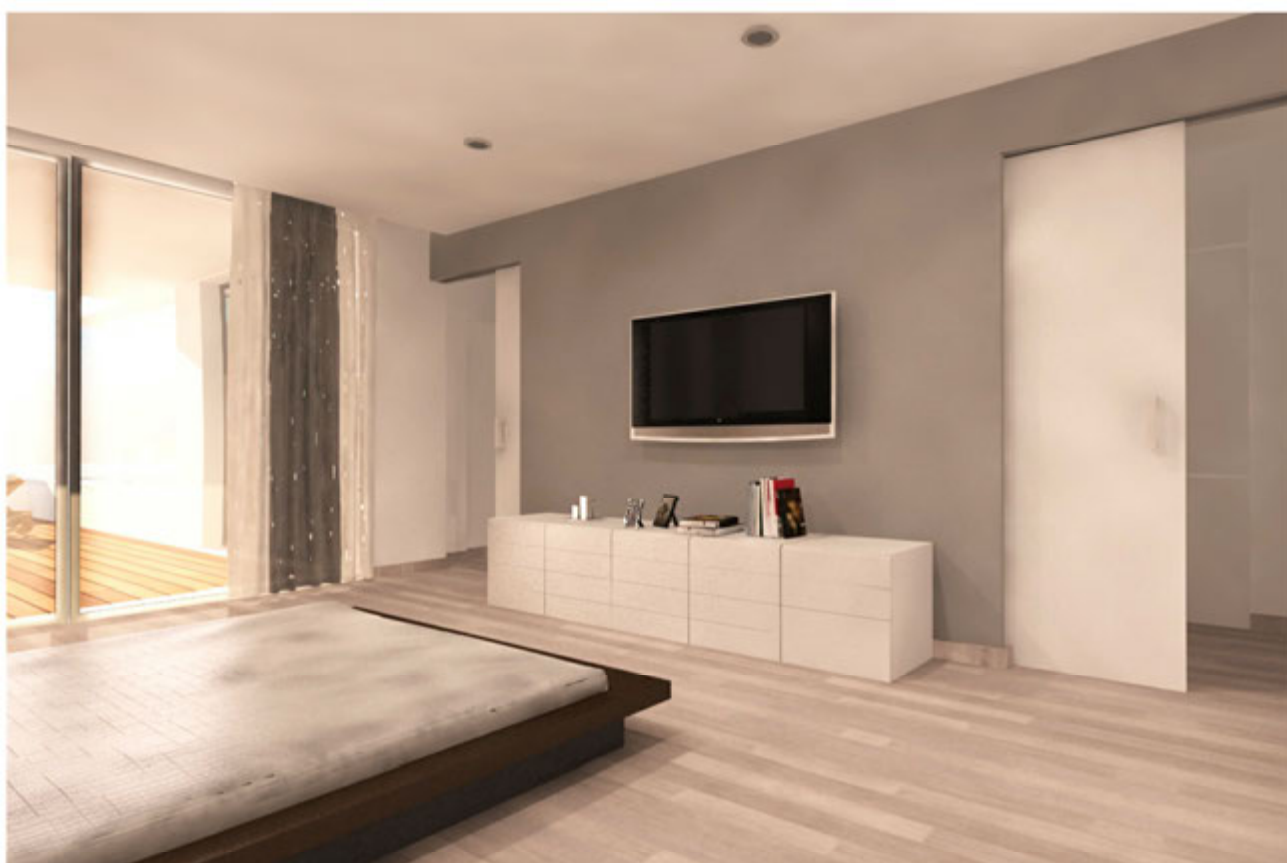
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



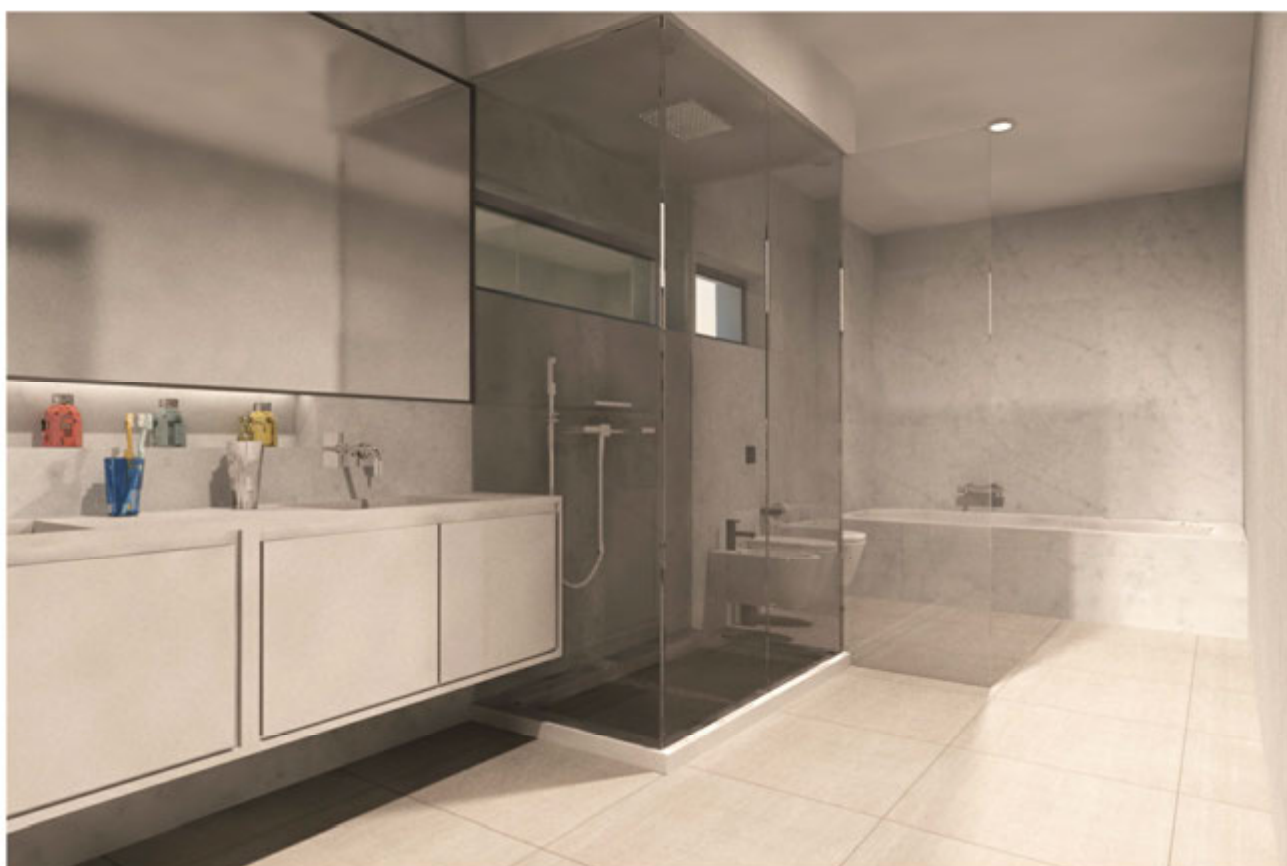
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.




MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.





MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.

 R. Rosa Parracho, Ed. Casablanca,
Nº 11 E - Escritório
Qtª do Rosário . 2750-778 Cascais

 momate@sapo.pt

 **(+351) 214 821 805 . 910 013 861**

 www.momateconstrucoes.com

MORADIAS T5

MORADIAS DE EXCELÊNCIA PARA DESFRUTAR DA VIDA

Fantástica moradia talhada para quem procura tranquilidade e qualidade de vida.

Dotada de 3 pisos onde a generosidade das áreas e a funcionalidade dos espaços são uma característica.

Na cave para além da área de garagem um conjunto de áreas complementares que lhe proporcionarão um acréscimo de espaço que de todo não sentirá falta nos dois pisos superiores.

No piso térreo 2 amplas suites, uma cozinha totalmente equipada e uma sala com ambientes diversificados e lareira, que se prologa para o deck exterior parcialmente coberto e para o jardim através das amplas vidraças.

Uma fantástica piscina prenderá as atenções de família e amigos e um barbecue associado a uma área de refeições exterior proporcionar-lhe-á momentos de lazer inesquecíveis.

Um escritório permitirá um espaço de trabalho numa casa que não vai querer deixar em cada manhã.


No piso superior duas outras suites de áreas muito generosas que se prolongam para terraços de uso privado.

REVESTIMENTOS E EQUIPAMENTOS:


- .Caixilharia em PVC com vidro duplo
- .Estores eléctricos isotérmicos
- .Guardas de varandas em inox e vidro
- .Painéis solares
- .Porta de alta segurança
- .Vídeo porteiro, alarme e controlo domótica
- .Porta interior e roupeiros lacados
- .Aspiração central
- .Ar condicionado
- .Cozinha equipada
- .Bancada de cozinha em Silestone
- .Piso flutuante hidrófugo
- .Pavimentos e revestimentos porcelânicos
- .Barbecue
- .Garagem
- .Piscina transbordante com electrólise e PH (sistema automático)


MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.

 R. Rosa Parracho, Ed. Casablanca,
Nº 11 E - Escritório
Qtª do Rosário . 2750-778 Cascais

 momate@sapo.pt

 **(+351) 214 821 805 . 910 013 861**

 www.momateconstrucoes.com

MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MORADIA B . T5	
QUADRO DE ÁREAS (m2)	
Á. LOTE	1165.71
Á. IMPLANTAÇÃO	366.65
Á. VERDE AJARDINADA	443.17
Á. TERRAÇOS	115.00
Á. PISCINA	56.28

MOMATE

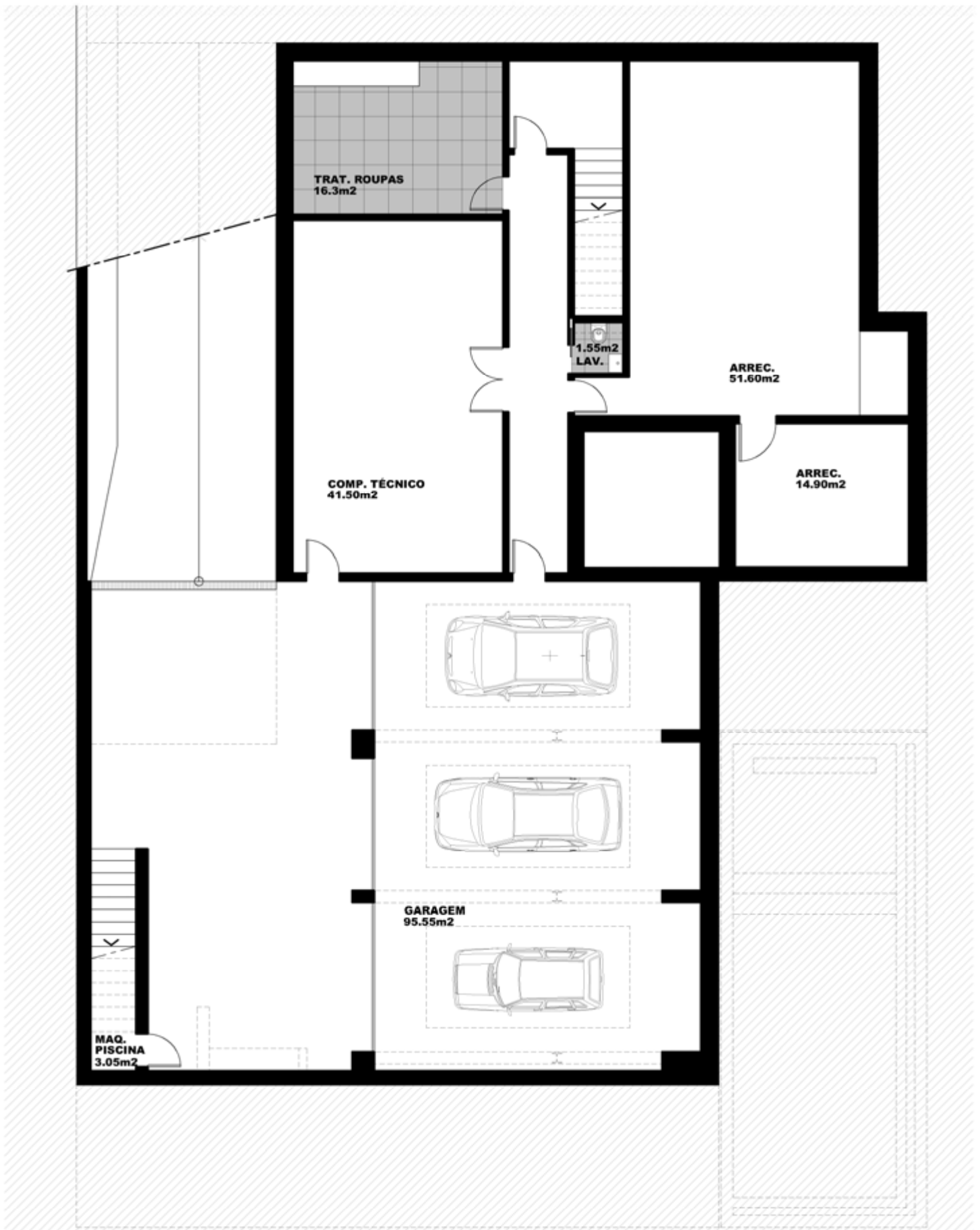
Sociedade de Construções, Lda.



MORADIA B . T5		
QUADRO DE ÁREAS		
B	PISO	ÁREA BRUTA (m ²)
	CAVE	308.30
	R/C	254.31
	1ºANDAR	111.74
Total	3 Pisos	674.35

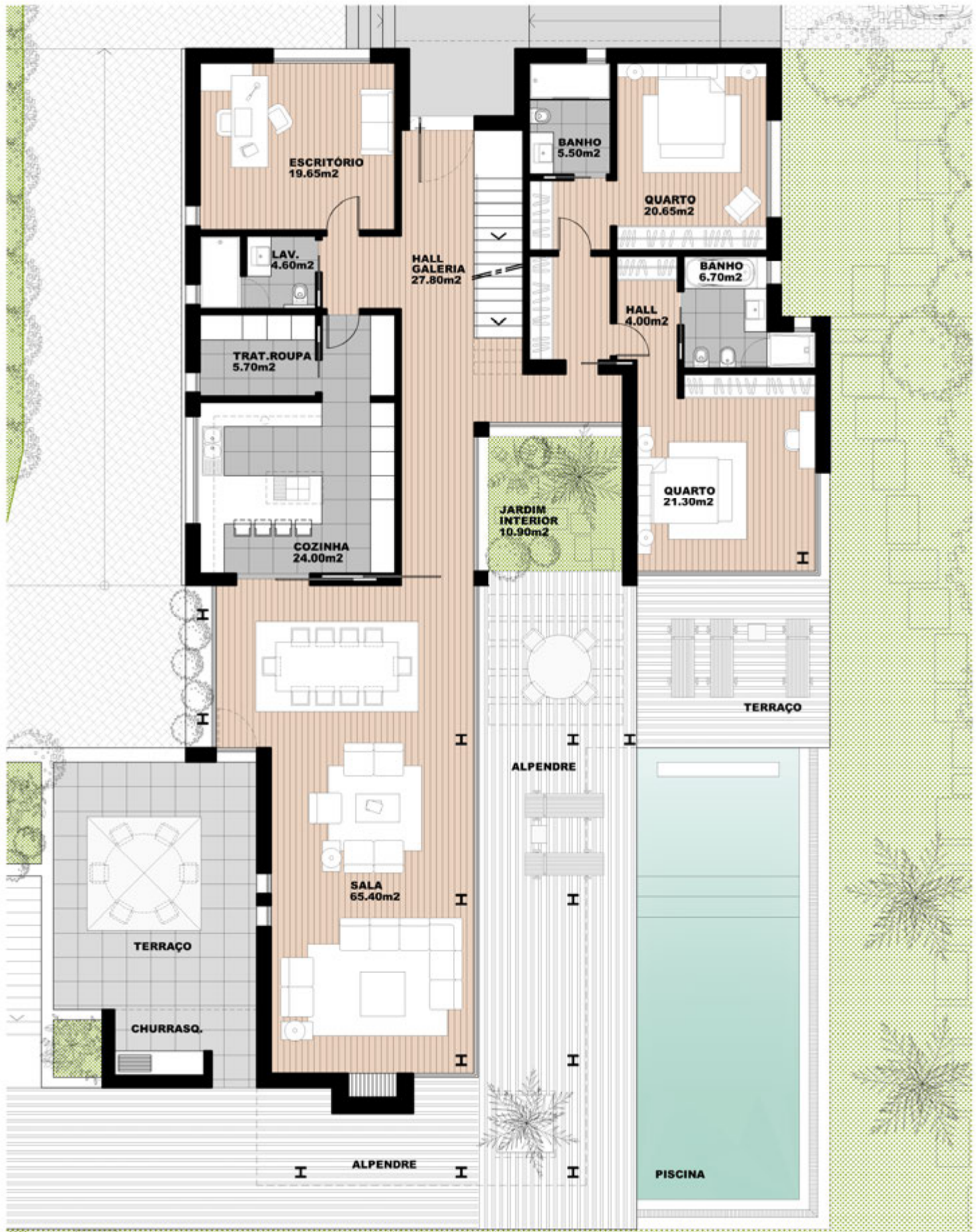
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



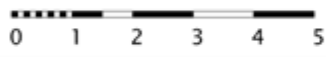
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



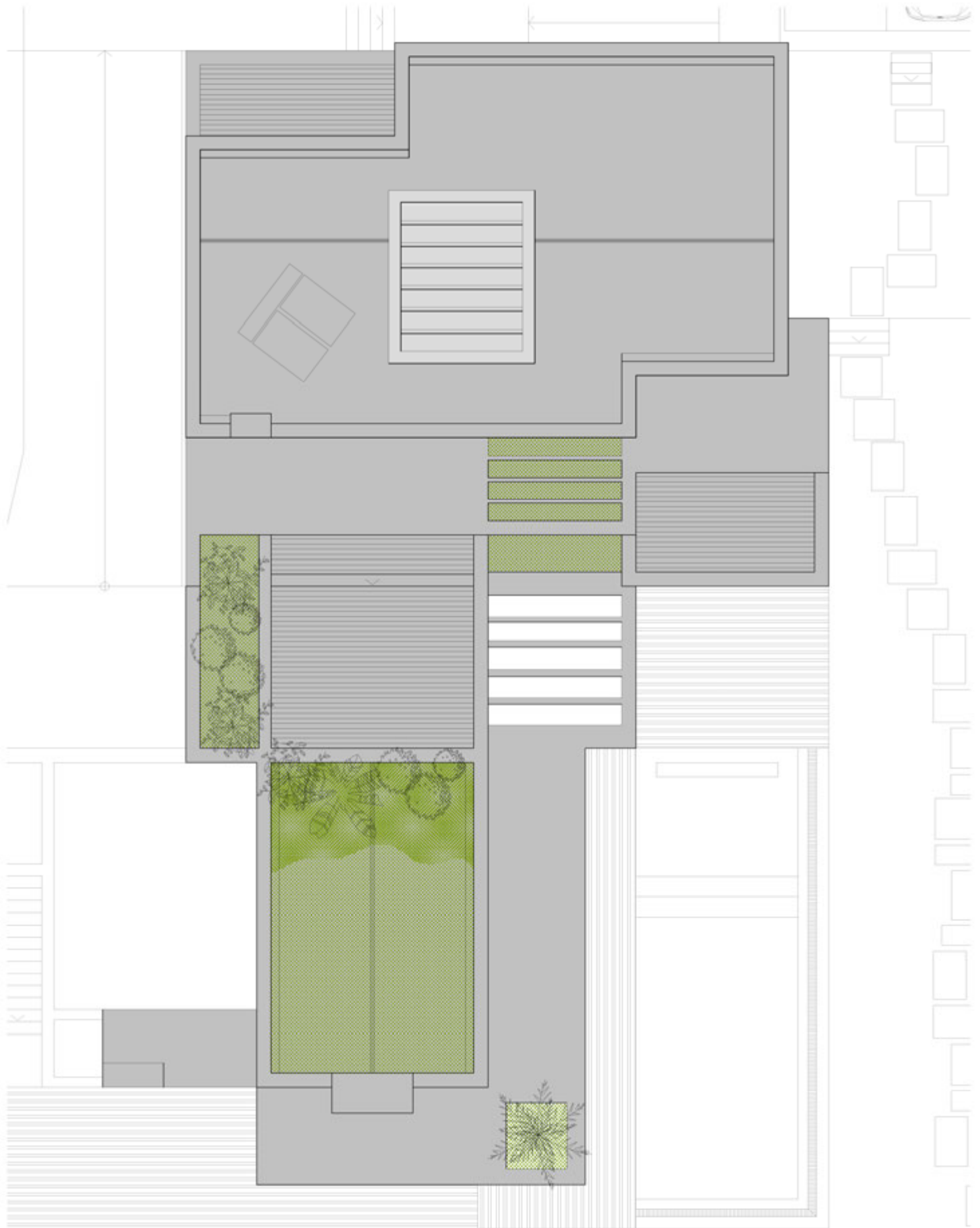
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



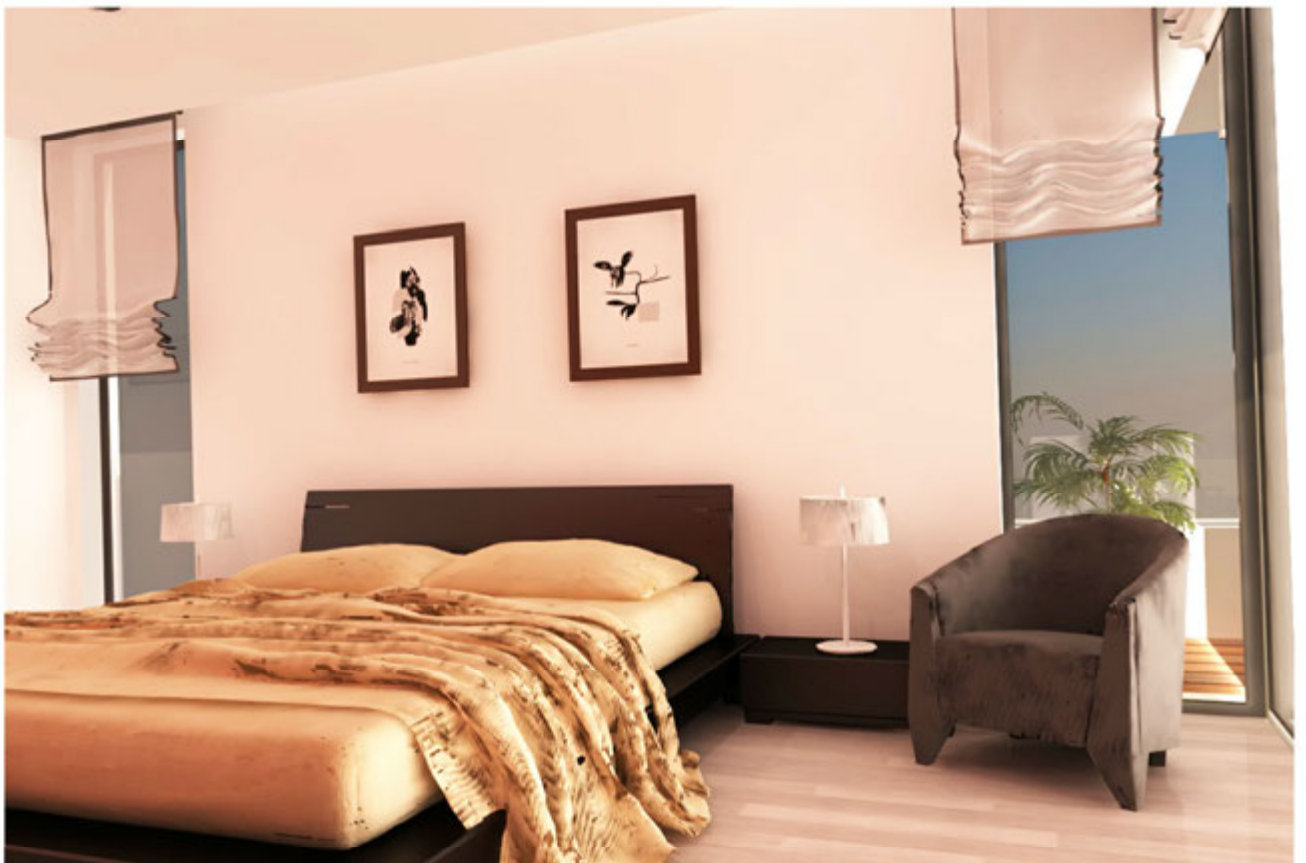
MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.



MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.




MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.





MOMATE

Sociedade de Construções, Lda.

 R. Rosa Parracho, Ed. Casablanca,
Nº 11 E - Escritório
Qtª do Rosário . 2750-778 Cascais

 momate@sapo.pt

 **(+351) 214 821 805 . 910 013 861**

 www.momateconstrucoes.com